

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Москва

28 августа 2017 года

Никулинский районный суд г.Москвы в составе судьи Шайхутдиновой А.С.,
при секретаре Аверичевой В.И.,рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Копыловой Я. И. к
Кривенковой М. Ш. о признании прекратившей право пользования жилым помещением, выселении,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании прекратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: ***, выселении из указанного адреса, в обосновании указав, что истец является собственником спорного жилого помещения. С *** года в спорную квартиру, в качестве супруги отца истца был вселен ответчик. С *** года семейные отношения ФИО с ответчиком прекращены. Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета, создает препятствия в распоряжении имуществом. В связи с чем, истец вынужден обратиться в суд.

На судебном заседании истец требования поддержала.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом по известному суду адресу, об уважительных причинах своей неявки суду не сообщил, ходатайств о рассмотрении дела в свое отсутствие не заявлял.

Поскольку истец согласен на вынесение по настоящему делу заочного решения, то суд считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства в отсутствие ответчика, извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Суд, выслушав истца, прокурора, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

На основании п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от *** года, на основании договора дарения от *** года, договора передачи от *** года, Кривенкова (Копылова) Я.И. является собственником жилого помещения расположенного по адресу: ***.

Также установлено, что решением мирового судьи судебного участка № *** района *** г.Москвы, вступившему в законную силу *** года, брак, зарегистрированный между ФИО (отцом истца) и Кривенковой М.Ш. расторгнут.

В силу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14 от 2 июля 2009 года "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", по общему правилу, в соответствии с ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (ч. 1 ст. 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным.

В силу ч. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Оценив собранные по делу доказательства по правилам [ст. 67](#) ГПК РФ, исходя из вышеприведенных положений закона, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца о признании Кривенковой М.Ш. прекратившей право пользования жилым помещением, выселении, поскольку ответчик не является собственником указанного недвижимого имущества, но проживает в нем, членом семьи истца не является, соглашений или иных договоренностей о пользовании спорным жилым помещением между ними не заключалось, расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг не несет, однако добровольно по требованию собственника не желает выселиться из жилого помещения, чем существенно нарушает права собственника.

На основании изложенного, руководствуясь 194-199, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Кривенкову М. Ш. прекратившей право пользования жилым помещением по адресу: ***.

Выселить Кривенкову М. Ш. из жилого помещения, расположенного по адресу: ***.

Ответчик вправе подать заявление об отмене заочного решения в Никулинский районный суд г.Москвы в течение 7 дней со дня его получения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае если такое заявление подано – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья